

## บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ตามหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1010.5/9397 ลงวันที่ 23 กรกฎาคม พ.ศ. 2561 โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ

ทั้งนี้ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-1

รายงานผลการ เฝ้าระวัง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	ตารางที่ 2	องค์ประกอบ และ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 2) มลพิษทางอากาศ	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ พ.ศ. 2568	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม							
							โครงการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน						
							1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์						
							2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ						
							3. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด						
							1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง						
							2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายขึ้นและปลอดภัย						
							โครงการติดตั้ง“ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง” และสันนุนชะลอความเร็ว บริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน						
							โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ พร้อมมีการดูแลบำรุงรักษาอยู่เสมอ						
							โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุม และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ						
							โครงการติดตั้งป้าย“กรุณาดับเครื่องยนต์”ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจน และทั่วถึง						
							ถนนภายในโครงการมีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายขึ้นและปลอดภัย						





ร โ ร		ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ . 2568	
ดารา		รปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI S นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	
องค์ประก และ		ม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		4.โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biologicial Oxidation โดยจะต่อท่อ ระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว โดยปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย และการบำบัดมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้ 4.1 ทาวเวอร์ A มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 12,890 ลิตร/วัน หรือ 12.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 5.5 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร สำหรับการระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยโครงการซึ่งติดตั้งพัดลม ระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก มีอัตราการระบายอากาศ 90 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก แล้วต่อท่อระบาย อากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 63 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) 4.2 ทาวเวอร์ B มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 14,960 ลิตร/วัน หรือ 14.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 6.5 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร สำหรับการระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยโครงการซึ่งติดตั้งพัดลม ระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก มีอัตราการระบายอากาศ 110 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก แล้วต่อท่อระบายอากาศ ดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 63 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน	โครงการมีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่สีเขียว

บริษัท ยูนิเด็ค แอนนิลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ร ร ร						
ดารา		้องกันและแก้ไขผล IDEO MOBI . 2568	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (NT) ระยะดำเนินการ			
องค์ประก และ		รปฏิบัติตาม นิติบุคคลอาค ม	ละแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI S บี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			นและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		ทั้งนี้ การตรวจพบผลระบายอากาศภายในห้องพักมุลฝอยรวม ดังกล่าว จะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอก ห้องพักมุลฝอยเปียกได้อีกทางหนึ่ง				
		5. ประสานให้สำนักงานเขตบางนาสุบกากไขมัน ทุก 1 เดือน จากระบบบำบัด น้ำเสียไปกำจัดในวันช่วงบายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พัก อาศัยน้อย โดยในการสูบไขมันรสูบไขมันสามารถจอดรถ บริเวณตำแหน่ง ระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำไปยังฝาบ่อดักไขมันได้สะดวก			โครงการมีการตรวจสอบปริมาณกากไขมันเป็น จากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	
		6. ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบตะกอนส่วนเกินในช่วงเวลาบาย ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูล รสูบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้ริมทางวิ่งรถยนต์ และลากสายสูบน้ำไปยัง ฝาบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้อง ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบวันเวลาที่แน่นอน ในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถในช่วงเวลาดังกล่าว			โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบปริมาณตะกอนเ ซึ่งในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีการสุ เมื่อวันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2568	
		7. ในช่วงเวลาที่มีการสุบกากไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ			โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	
		8. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงานระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว			โครงการพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	







ร โ ร					
ดารา			ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ . 2568		
องค์ประก และ			รปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI S นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์		ม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		องมนุษย์	7. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด 8. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็น (ทาวเวอร์ A จำนวน 1 ถัง และทาวเวอร์ B จำนวน 1 ถัง) โดยโครงการ จะกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบ สกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งในการทำความสะอาด ถังเก็บน้ำจะกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุม ของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดเท่านั้น ซึ่งไม่ใช้น้ำยาล้าง ที่มีสารเคมีที่อาจตกค้าง 9. ถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคารจะตั้งอยู่บนฐานรากอาคาร และมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ภายในถังเก็บน้ำจะทาสาร เคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non - Toxic (CHEMICAL RESISTANCE EPOXY-NON-TOXIC) โดยทาทิ้งไว้ 2 รอบ เพื่อป้องกัน น้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีและไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ การใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมพนักงานของโครงการให้ มาตรการอย่างเคร่งครัด โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็น (ทาวเวอร์ A จำนวน 1 ถัง และ จำนวน 1 ถัง และทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะ และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถัง เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โครงการมีพื้นผนังคอนกรีตเสริมเหล็กของถังเก็บ เสาโครงสร้างเสริมวัสดุกันน้ำและจึงขัดมันด้วยว เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	
3.2 ระบายน้ำ					
1) คุณภาพน้ำระยน้ำ			1. ในการฆ่าเชื้อโรคในระยน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	โครงการมีการใช้ระบบเกลือในการฆ่าเชื้อโรคในระยน้ำ	

ดารา			ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ . 2568				
องค์ประก และ			ม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผล	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์			องมนุษย์				
3.2 สระว่ายน้ำ							
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)				2.เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความสูง ของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่มีน้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่า น้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ		โครงการเปิดระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง สระว่ายน้ำปิดบริการ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความสูงของน้ำในส กรณีที่มีน้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในส จะใสเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	
				3.ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง		โครงการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	
				4.จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำ สกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หู เป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ		โครงการมีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ ติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	
				5.จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน		โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลและปรับปรุงคุณภาพน้ำ วัดค่าความเป็นกรด-ด่างในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ เป็นประจำวัน	
				6.ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ		โครงการไม่อนุญาตให้นักสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณส โดยระบุข้อบังคับไว้ในกฎการใช้สระว่ายน้ำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	

บริษัท ปูนซีเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน) หน่วยงานด้านสิ่งแวดล้อม



ร โ ร						
	ดารา	ร โ ร	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระบุดำเนินการ . 2568	โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI S นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568		
อ ง ค ่ ป ร ก และ	3. คุณค่าการใช้ประโยชน์	ม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
	3.2 สระว่ายน้ำ	องมนุษย์				
	2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)		7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	โครงการมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำใ สระว่ายน้ำให้ชัดเจนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		
	3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ		1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	โครงการมีโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเส ซึ่งความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ใ และทำความสะอาดง่ายเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โครงการมีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ คว 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความส อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากรางเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โครงการมีโครงสร้างของพื้นที่สระว่ายน้ำด้วยวัสดุ เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ใ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขพ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่าง		
3.3 บำบัดน้ำเสีย						

ร โ ร		ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ . 2568		
ดารา		ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI S นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568		
องค์ประก และ		ม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การระบายน้ำ		<p>1.จัดให้มีที่ระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 0.4 และ 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวที่ระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วยน้ำ ซึ่งเป็นบ่อปิดฝ้อยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศตะวันตกของโครงการ เป็นโครงสร้างเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง จำนวน 1 บ่อ ความจุ 1,180 ลูกบาศก์เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.58 เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.088 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 8 เมตร เพื่อสูบน้ำเข้าสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ ต่อไป (ดูรูปที่ 6 หน้า 175/213 ประกอบ)</p> <p>2. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องปั๊มน้ำตั้งอยู่ภายใน อาคารชั้น 1 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +1.10 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนสุขุมวิท บริเวณด้านหน้าโครงการ)</p> <p>3.จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัย ภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานฝ่ายอาคารเพื่อหาแนวทาง ป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>โครงการมีที่ระบายน้ำ และการควบคุมอัตราการระบายน้ำ ออกนอกโครงการไม่ให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ มีเครื่องสูบน้ำตามที่มีมาตรการกำหนดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว</p> <p>โครงการมีห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องเครื่องปั๊มน้ำ ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว</p> <p>โครงการมีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารและแจ้งเตือนภัยน้ำท่วมอย่างสม่ำเสมอ</p>	



ร โ ร			ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ . 2568		
ดารา			รปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI S นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568		
องค์ประก และ		ม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			4. จัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่าง ๆ และให้พนักงานขนย้าย โดยใช้ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อนเพื่อป้องกัน กรณีน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 5. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด 6. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุ ปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอย กระจัดกระจาย 7. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 แห่ง (ดูรูปที่ 5 หน้า 174/213 ประกอบ) โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) ทาวเวอร์ A รายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 7.60 ตารางเมตร ความจุ 9.12 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 2.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.88 เท่า - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 15.17 ตารางเมตร ความจุ 15.17 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยเปียกปริมาณ 3.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.40 เท่า	โครงการกวดขันพนักงานให้รวบรวมมูลฝอยจากพื้น และขนย้ายโดยใช้ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อนเพื่อป้องกันน้ำ รั่วไหลลงพื้น โครงการควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้ การเก็บขนอย่างเคร่งครัด โครงการกำชับพนักงานให้เก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้ หรือน้ำหนักมากเกินไป ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกัน กระจัดกระจาย โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	พนักงานให้รวบรวมมูลฝอยจากพื้น เพื่อป้องกันน้ำ รื้อ โครงการกวดขันพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้ การเก็บขนอย่างเคร่งครัด โครงการกำชับพนักงานให้เก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้ หรือน้ำหนักมากเกินไป ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกัน กระจัดกระจาย โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

บริษัท ยูนิเด็ค แอนนิลิตี แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ร โ ร  ดารา  องค์ประก และ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
		<p>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ</p> <p>. 2568</p> <p>รปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI S</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568</p> <p>ม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
		<p>- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 14.61 ตารางเมตร ความจุ 17.53 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 4.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.23 เท่า</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 5.43 ตารางเมตร ความจุ 6.52 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.90 เท่า</p> <p>2) ทาวเวอร์ B รายละเอียดดังนี้</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 7.18 ตารางเมตร ความจุ 8.62 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 2.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.06 เท่า</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 14.04 ตารางเมตร ความจุ 14.04 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยเปียกปริมาณ 4.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.40 เท่า</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 16.50 ตารางเมตร ความจุ 19.80 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 4.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.04 เท่า</p>	

บริษัท ยูเน็ด แอนาไลติกส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนัลต์แตนท์ จำกัด

ร โ ร				
	ดารา	ร โ ร	<p>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ</p> <p>. 2568</p> <p>รปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI S</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568</p> <p>ม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
องค์ประก และ		3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 6.26 ตารางเมตร ความจุ 7.51 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.02 เท่า</p> <p>สำหรับการระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอย โครงการจะซึ่งติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียกของแต่ละทาวเวอร์ โดยอัตราการระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก ของทาวเวอร์ A มีอัตราการระบายอากาศ 90 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีก และทาวเวอร์ B มีอัตราการระบายอากาศ 110 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีก จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกักน้ำกักกักน้ำ โดยมียุทธศาสตร์ระยะเวลาสัมผัสดังกล่าว 63 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำกักกักน้ำในบ่อดิน ทั้งนี้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าว จะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยเปียกได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>8. กำหนดให้พนักงานเปิดประตูจุดเก็บขนมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>9. กำหนดให้พนักงานล้างพื้นบริเวณเก็บมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>โครงการกักขังพนักงานใช้เปิดประตูจุดเก็บขนมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>โครงการมีพนักงานล้างพื้นบริเวณเก็บมูลฝอยทุกการเก็บขนมูลฝอย</p>	

บริษัท ยูนิค แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

ร ร ร						
ดารา			ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม IDEO (MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ . 2568			
องค์ประก และ			<p>รปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI S</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p>			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			<p>10. จัดให้มีการทำความสะอาดจุดเก็บมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก</p> <p>13. จัดพื้นที่ว่างถึงรองรับมูลฝอยประเภทถังคอนเทนเนอร์ ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร ความกว้าง 1.75 เมตร ความยาว 3.70 เมตร จำนวน 2 จุด</p>	<p>โครงการทำความสะอาดจุดเก็บมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>โครงการมีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก</p> <p>โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 1 ห้องพักมูลฝอยขนาดใหญ่ ซึ่งมีความจุเพียงพอต่อมูลฝอยทั้งโครงการ เนื่องจากมีรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ มาจัดเก็บเป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>		
3.6 ระบบไฟฟ้า			<p>1.โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้</p> <p>(1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil-immersed Transformer ขนาด 1,600 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ</p> <p>(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง</p> <p>2. รมรณค้ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติ และมีระบบไฟฟ้าสำรอง</p> <p>เป็นที่เรียบร้อยแล้ว</p> <p>โครงการติดตั้งป้ายปิดไฟในทุกครั้งหลังใช้งาน save</p> <p>เป็นที่เรียบร้อยแล้ว</p>		

ร โ ร			ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ . 2568	
ดารา			รปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI S นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	
องค์ประก และ			ม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์			งมนุษย์	
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)			3.จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติ กับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้า เขตประเวศ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 4.ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนจุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการมีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง สิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้า สำนักงานไฟฟ้าเขตประเวศ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที โครงการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจน จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน			1.ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาด ของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ 1.1 ทาวเวอร์ A - ค่า OTTV เท่ากับ 29.52 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 7.61 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ ตารางเมตร 1.2 ทาวเวอร์ B - ค่า OTTV เท่ากับ 29.96 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 7.56 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ ตารางเมตร	โครงการออกแบบอาคารโครงการตามข้อ ของกฎหมายกำหนด ประเภท หรือขนาดของ และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ตามมาตรการ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

บริษัท ปูนันต์ แอนาไลติกส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ร โ ร			ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ 2568		
ดารา			รปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท ইসต์พอยท์ (IDEO MOBI S นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท ইসต์พอยท์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568		
องค์ประก และ			มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์		มนุษย์			
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		2. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง			
			<ul style="list-style-type: none"><li>- อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน</li></ul> <p>3. ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด</p> <p>4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li><li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li><li>- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้</li></ul>		<p>โครงการมีไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน</p> <p>โครงการมีระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่ประกาศกำหนดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว</p> <p>โครงการมีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำ ปรับอากาศตามมาตรการที่กำหนดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว</p>
			<p>มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัว ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li></ul>		
					บริษัท ยูนิแคต์ แอนิเมลิสต์ แอนด์ เอ็นิเมียร์ คอนสัลแตนท์ จำกัด

บริษัท ปูนีเด็ค แอนาไลต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ร โ ร  ตารา  องค์ประก และ				
		<p>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ</p> <p>. 2568</p> <p>รปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI S</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568</p>		
		ม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ	โครงการจะจัดให้	โครงการติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม	
	มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้าย	ที่กำหนดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		
	เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้			
	- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ			
	25-26 องศาเซลเซียส			
	- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น			
	- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ			
	- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อน			
	ด้านหลังทุก ๆ เดือน			
	- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน			
	- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์			
	ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ			

บริษัท ยูเน็ด แอนาโลซิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนัลแตนท์ จำกัด

ร โ ร				
ดารา		้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ . 2568	รปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท ইস্টพอยท์ (IDEO MOBI S นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท ইস্টพอยท์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	
องค์ประก และ		ม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์		งมนุษย์		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย		<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p><b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>(1) <b>เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)</b> โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 176 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 183 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 165.75 เมตร ดังนั้นจากแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 176 เมตรน้ำ จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้น 1 โดยพื้นที่ห้องมีค่าระดับ 1.10 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ)</p> <p>และมีความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 6.10 เมตร</p>	โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามที่กำหนดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	
				บริษัท ยูเน็ด เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด





ร โ ร			ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ . 2568	
ดารา			รปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI S นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	
องค์ประก และ			ม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			(3.3) ทหารับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่ออินโซนบน (ชั้นที่ 9-32) จำนวน 1 ชุด/ทาวเวอร์ จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยัง ท่ออินโซนโดยตรงและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร (4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณบันได และโถงลิฟต์ ดับเพลิง โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 22.1-23.5 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (5) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ โครงการจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ทุกตู้ และจะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแบบแห้ง (Class ABC) ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ที่บริเวณโถงทางเดิน และถังดับเพลิง คาร์บอนไดออกไซด์แบบมือถือ (CO <sub>2</sub> ) ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ที่บริเวณ โถงทางเดินทุกชั้น	

บริษัท ยูเน็ด แอนาไลต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ร โ ร			ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ . 2568	
ดารา			รปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI S นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	
องค์ประก และ			ม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			(6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันที เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึง อุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ห้องพักทุกห้อง ร้านค้า ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักผ่อน ห้องสปา ห้องซาวน่า ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อนรวม โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น โดยจัดระยะห่างของ หัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยท่อเดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อย่อย และพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตรซึ่งการติดตั้งจะเป็นไปตาม มาตรฐาน วสท. และ NFPA (7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงซึ่งมีคุณสมบัติ ตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ทาวเวอร์ A จำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 6.50-7.40 ตารางเมตร สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 32 - ทาวเวอร์ B จำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 6.00-6.20 ตารางเมตร สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 32	

บริษัท ยูเน็ด แอแนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ร โ ร		ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ . 2568		
ดารา		การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI S นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568		
องค์ประก และ		ม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์		มนุษย์		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		(5) กรังส์สัญญาณเตือนภัย (Atarm Bett) เป็นกรังส์สัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) (6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกัน กับกรังส์สัญญาณเตือนอัคคีภัย 2.โครงการออกแบบให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 6 แห่ง (3 แห่ง/ทาวเวอร์) ดังนี้ 2.1 ทาวเวอร์ A (1) บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันได ที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167 - 0.179 เมตร มีชานพักกว้าง 1.52-1.60 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.60 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ (2) บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 29 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 - 0.180 เมตร มีชานพักกว้าง 1.25-1.30 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.25-1.55 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	โครงการมีบันไดหนีไฟ จำนวน 6 แห่ง ตามมาตรการ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	
				บริษัท ยูเน็ด แอนาโลซิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ร โ ร		ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ . 2568	
ดารา		ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI S นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	
องค์ประก และ		ม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์		งมนุษย์	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		(3) บันได ST-03 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.178 เมตร มีชันพักกว้าง 1.20-1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.25-1.55 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	
		2.2 ทาวเวอร์ B (1) บันได ST-04 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่ สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.178 เมตร มีชันพักกว้าง 1.60 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.60 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ (2) บันได ST-05 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.178 เมตร มีชันพักกว้าง 1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.30 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	
		(3) บันได ST-06 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177-0.178 เมตร มีชันพักกว้าง 1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.30-1.60 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	

บริษัท ยูนิเด็ค แอเนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ร โ ร		ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ . 2568		
ดารา		รปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI S นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568		
องค์ประก และ		ม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		3.โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ จำนวน 2 จุด (ดูรูปที่ 8 หน้า 177/213 ประกอบ) โดยมีรายละเอียดแต่ละจุดดังนี้  - จุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 500 ตารางเมตร อยู่บริเวณ ด้านทิศเหนือ (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งจุดรวมคนสามารถรองรับ คนได้ 2,000 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถ รองรับผู้พักอาศัยภายใน ทาวเวอร์ A ทั้งสิ้น 1,996 คน ได้อย่างเพียงพอ  - จุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 738 ตารางเมตร อยู่บริเวณ ด้านทิศตะวันตก (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งจุดรวมคนสามารถรองรับ คนได้ 2,952 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถ รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในทาวเวอร์ B ทั้งสิ้น 2,413 คน ได้อย่างเพียงพอ  ทั้งนี้ จุดรวมคนรวมทั้งโครงการมีขนาดพื้นที่รวม 1,238 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ ประมาณ 4,952 คน ซึ่งสามารถรองรับ จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จำนวน 4,409 คน ได้อย่างเพียงพอ		โครงการมีจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 2 จุด ตาม ที่กำหนดของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

บริษัท ยูนิเด็ค แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ร โ ร		ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ . 2568		
ดารา		รปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI S นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568		
องค์ประก และ	ม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โครงการ จะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 3 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้  4.1 ทาวเวอร์ A จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ - พื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 29 มีความกว้าง 10.00 เมตร ความยาว 10.00 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-02 (ขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 6 เมตร (กฎกระทรวงฯ 33)) - พื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10.00 เมตร ความยาว 10.00 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-02 (ขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 6 เมตร (กฎกระทรวงฯ 33))  4.2 ทาวเวอร์ B จัดให้มีพื้นที่ หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10.00 เมตร ความยาว 10.00 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-03 ST-04 และ ST-05 (ขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 6 เมตร (กฎกระทรวงฯ 33))  5.โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่ง ที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายใน ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ได้โดยสะดวก  6.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 3 แห่ง ตาม ที่กำหนดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว  โครงการติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและ แต่ละชั้นไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ และเก็บแปลน ของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล ตามที่มาตรการกำหนดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว  โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ อุปกรณ์ติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	โครงการมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 3 แห่ง ตาม ที่กำหนดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว  โครงการติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและ แต่ละชั้นไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ และเก็บแปลน ของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล ตามที่มาตรการกำหนดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว  โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ อุปกรณ์ติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	





ร โ ร		ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ . 2568		
ดารา		รปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI S นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568		
องค์ประก และ		ม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		10. โครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการ พยายามอพยพหนีไฟลงมาชั้นล่างตามเส้นทางอพยพหนีไฟที่กำหนดไว้ และไม่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันได ทุกแห่งที่ใช้ในการหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างเพื่อสะดวกต่อ การให้ความช่วยเหลือ อนึ่ง กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟ เพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ทำให้มีความจำเป็นที่จะต้องหนีไฟ ขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ทิมดับเพลิงหรือทีมค้นหาให้นำผู้ที่อยู่ ภายในอาคารใช้บันไดหนีไฟของอาคารเพื่อขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟ ทางอากาศที่อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งทางโครงการ จัดเตรียมไว้ โดยจะต้องใช้วิทยุสื่อสารแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมดับเพลิง และทีมประสานงาน ฯลฯ ให้ทราบว่ามีการอพยพ ไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ และทีมประสานงานทำการแจ้งสถานี ดับเพลิงเพื่อประสานหน่วยงานกองบินตำรวจหรือหน่วยงาน สนับสนุนทางอากาศอื่นๆ เข้าให้ความช่วยเหลือโดยสนับสนุน เฮลิคอปเตอร์สำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัยต่อไป สำหรับผู้อพยพ ที่ขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทีมค้นหา และทีมดับเพลิง ควบคุมให้อยู่ในความสงบเพื่อรอรับความช่วยเหลือต่อไป	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการอพยพ ตามที่มาตรการกำหนดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	
		11. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือ เบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 12. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 2 หน้า 196/213 ถึง 213/213 ประกอบ)	โครงการจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป โครงการมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	

บริษัท เอ็นจีเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด











ร โ ร							
	ดารา	้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระบุดำเนินการ . 2568	รปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI S	นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568			
องค์ประก และ	ม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต							
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)							
5) ความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน		1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการ จะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	โครงการไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 2 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว				
		2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสาน ไปยังสถานีดับเพลิงพระโขนงเพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2568 โครงการมีแผน ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งล่าสุดได้จั เมื่อวันที่ 21 กันยายน พ.ศ. 2567				
		3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์ วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) มาตรการกำหนดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว				
8) ด้านการคมนาคมขนส่ง		- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.10 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขพ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจรอย่าง เป็นที่เรียบร้อยแล้ว				
4.3 การสาธารณสุข		- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพ ผลกระทบด้านสุขภาพเป็นที่เรียบร้อยแล้ว				





ร ร ร				
ดารา		ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ . 2568	รปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI S นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	
องค์ประก และ		ม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ (ต่อ)				
- โรคผิวหนัง		1.การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ - กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้าง ทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถังเพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรอง น้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำ ภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการ	โครงการมีการตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำ และ ความสะอาดคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุม อย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการมีแผนล้างทำความสะอาด ถังตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือ ซอกของถังอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งในระหว่างเดือนมกราคม- พ.ศ. 2568 มีการล้างถังเก็บน้ำ เมื่อวันที่ 30 พ.ศ. 2568	
		2.การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.4 เรื่องการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขพ กระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการระบายน้ำ อย่างเคร่งครัดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	



ร โ ร					
ดารา		ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ . 2568			
องค์ประก และ		รปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI S นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต		ม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
4.4 สุขภาพ (ต่อ) - อุบัติเหตุ		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
		<p>1. การจราจร</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้ง ป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถ ที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>2. การพลัดตก หกล้ม</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดิน เปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>			
		<p>โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>โครงการมีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>โครงการมีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>			





ร ร ร						
ดารา			ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดังกล่าว . 2568			
องค์ประก และ			รปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI S นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			ม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
4.4 สุขภาพ (ต่อ)			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น			<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน ชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสี่ยงจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิด ความผ่อนคลาย</p>			
4.5 ทัศนียภาพ			<p>โครงการติดตั้ง“ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร และสันนุนชะลอความเร็ว บริเวณถนนภายใน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน</p> <p>โครงการติดตั้ง“ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร และสันนุนชะลอความเร็ว บริเวณถนนภายใน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน</p> <p>โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน ทำให้เกิดความผ่อนคลายเป็นที่เรียบร้อยแล้ว</p>			
1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากร ธรรมชาติที่ควรค่า แก่การอนุรักษ์			<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 4,460.39 ตารางเมตร เพื่อสร้าง ทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ</p> <p>2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิด ทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>			
			<p>โครงการปลูกไม้ยืนต้น เป็นที่เรียบร้อยแล้ว</p> <p>โครงการมี การจัดทำคู่มือการพักอาศัยใน สำหรับห้องพักอาศัยทุกห้อง ระบุงบผูกพันการพักอาศัย และคำแนะนำต่างๆ ลงในคู่มือ โดยเน้นการไม่ การรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง ได้มีการกวดขันพนักงานให้ปฏิบัติตามกฎของโครงการ</p>			

ร โ ร		ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ . 2568	
ดารา		รปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI S นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	
องค์ประก และ		ม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม		<p>- โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท เอดีซี-เจวี 16 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท เอดีซี-เจวี 16 จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงผลกระทบ ซึ่งความรับผิดชอบได้สิ้นสุดลงหลังจากจ นิติบุคคลอาคารชุดแล้วในปี พ.ศ. 2563</p>

บริษัท ยูเนิต แอนนิลิตี แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ร โ ร		ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ . 2568		
ดารา		ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI S นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568		
องค์ประก และ		ม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.7 การดูแลสิ่งแวดล้อม และบังคับสัญญา โทรศัพท์		<p>- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรศัพท์ระบบดิจิทัล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิทัล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับ โทรศัพท์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรศัพท์ระบบดิจิทัล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ ขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย</p>	โครงการมีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนสำหรับ ผลกระทบจากโครงการ ผ่านทางแอปพลิเคชัน โ โครงการเปิดดำเนินการยังไม่มีผู้ใดได้รับผลกระทบจาก	

บริษัท ยูเน็ด แอนาไลติกส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนัลแตนท์ จำกัด

ร ร ร						
ด ร ร	ด ร ร	ด ร ร	<p>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ</p> <p>. 2568</p> <p>รปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI S</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568</p>			
	อ ง ค ์ ป ร ก และ	ม	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p>			
ด ร ร	4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
	4.8 ความเป็นส่วนตัว		<p>1.โครงการกำหนดให้แยกพื้นที่กันอยู่ชัดเจน รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้ง ประตูระบบรักษาความปลอดภัยพร้อมคีย์การ์ด (Key Card) กันส่วน พักอาศัย เพื่อความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในชั้นนี้</p> <p>2.โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยทุกคนต้องจัดทำคีย์การ์ดซึ่งสามารถเข้า-ออก ลิฟต์ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางบริเวณชั้นที่ 5 (เป็นที่ตั้งของห้องขววน้ำ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียว) และชั้นที่ 32 (เป็นที่ตั้งห้องพักผ่อน (ทาวเวอร์ A) และพื้นที่สีเขียว (ทาวเวอร์ B) และชั้นพักอาศัยของเจ้าของบัตรเท่านั้น สำหรับบุคคลภายนอกที่ต้องการ เข้าพบผู้พักอาศัยภายในโครงการ ต้องรอที่โถงต้อนรับจนกว่า จะมีผู้พักอาศัยลงมารับจึงจะอนุญาตให้เข้าสู่ห้องพัก</p> <p>3.อนุญาตให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าใช้พื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ ได้ไม่เกิน 20.00 น. หรือหากต้องการเข้าใช้ดังกล่าวหลังเวลา 20.00 น. จะต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น</p> <p>4.โครงการจะจัดให้มีป้ายระบุมตรการดังกล่าว ติดไว้บริเวณโถงลิฟต์อาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่มาใช้พื้นที่มองเห็นได้ชัดเจนและปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด</p>			
ด ร ร	4.9 แสงไฟสาธารณะ บริเวณอาคารจอดรถ		<p>โครงการอนุญาตให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าใช้พื้นที่ ภายในโครงการได้ไม่เกิน 20.00 น. หรือหากต้องการ ดังกล่าวหลังเวลา 20.00 น. จะต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวน ผู้อื่น</p> <p>โครงการมีการจัดทำคู่มือการพักอาศัยใน สำหรับห้องพักอาศัยที่มอบ ระบุกฎการพักอาศัย และคำแนะนำต่างๆ ลงในคู่มือ โดยเน้นการไม่ก การรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างแ ได้มีการกวดขันพนักงานให้ปฏิบัติตามกฎของโครงการ และ</p> <p>โครงการมีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็นไม่เปิดทุกดวง ความเข้มของแสงไฟในชั้นจอดรถไม่ให้ส่งผลกระทบ อาคารข้างเคียง</p>			

ร โ ร		ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT) ระยะดำเนินการ . 2568		
ดารา		รปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ (IDEO MOBI S		
		นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท อีสต์พอยท์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568		
องค์ประก และ		ม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.10 การบริหารจัดการ ของนิติบุคคลอาคารชุด		<p>1.นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>2.ในกรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความ หรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้ อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด (แบบ อช. 22)</p>	นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดทำคู่มือการพักอาศัยใน สำหรับห้องพักอาศัยทุกห้อง ระบุกฎการพักอาศัย และคำแนะนำต่างๆ ลงในคู่มือ โดยเน้นการไม่ก การรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง นิติบุคคลอาคารชุดปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเป็นที่เรียบร้อยแ	

บริษัท ยูเน็ด แอนาไลต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด